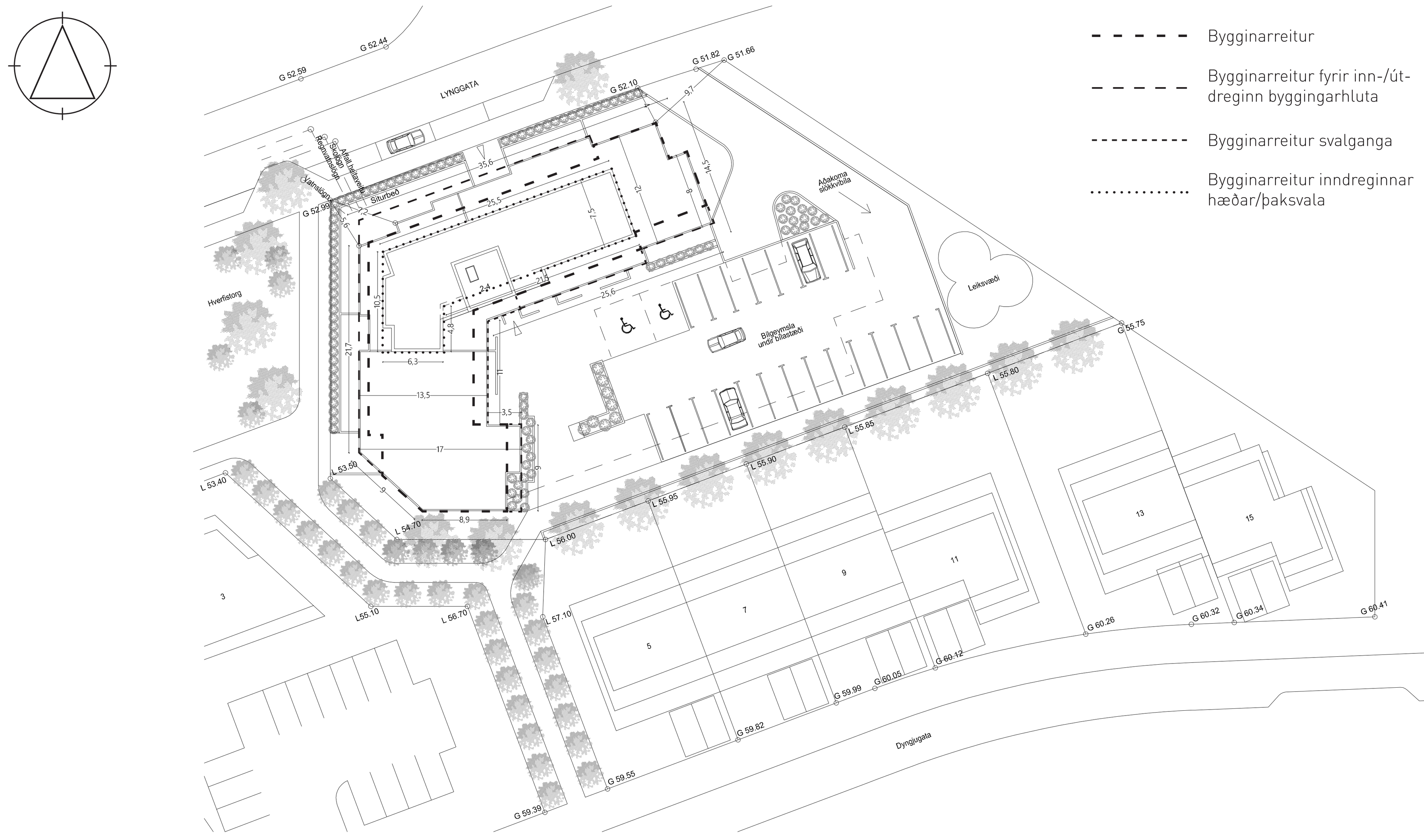


1 AFSTÖÐUMYND
mkv. 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Útveggir, sökklar, berandi innveggir, svalir og milligólf eru staðsteypt. Sökklar og bílakjallari eru einangruð með 100 mm plasteinagrun. Útveggir bílgeymslu sem eru niðurgrafnir eru einangraið með 50 mm einangrun. Botnplata með 75 mm einangrun. Útveggir eru einangraðir að utan með 125 mm steinullareinangrun og klæddir Reynobond álklæðningu sem veðurkápu.

Litur hússins er í meginatriðum tvennskonar; koparlitaður (Autum Wind) og ljós. Gluggar eru í ljósum og dökkum lit.

Á jarðhæð er aðalinngangur byggingarinnar frá Lynggötu, tvær íbúðir og neðri hæðir tveggja hæða íbúða (inngangur frá 1. hæð), sérgeymslur, sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur, sorpgeymsla og tæknirými ásamt bílageymslu.
Á 1. - 3. hæð eru sex íbúðir á hæð. Á 1. hæð eru tvær íbúðir á tveimur hæðum og tengjast jarðhæð.
Á inndreginni 4. hæð eru tvær íbúðir.
Samtals eru 22 íbúðir á 5 hæðum í byggingunni.
Í byggingunni eru stiga- og lyftuhús með sjúkraflutningalyftu. Inngangar í íbúðir eru frá svalagöngum nema í tvær íbúðir á jarðhæð. Þær hafa innganga úr sameign.

BURÐARVIRKI OG EINANGRUN:

Útveggir og berandi innveggir byggingarinnar eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Útveggir eru 180 mm þykkir, klæddir að utan með 125 mm steinullareinangrun. Veggir milli íbúða eru 200 mm þykkir. Einangrun er klædd af með Reynobond-álplötum. Gólfplötur eru 220 mm þykkar. Út frá stofum íbúða eru steyptar svalir til suð-suð-austur, vestur og norð-norð-vestur.
Burðarvirki efstu hæðar er úr 95 mm timbureiningum, klætt vatnsvörðum pappa og einangrað með 100 mm steinullareinangrun. Einangrun er klædd af með Reynobond-álplötum.

Einangrunargildi byggingarhluta (W/m2/k):
Gólf og sökklar:
0,3 W/m2/k - 100 mm plasteinangrun og 50 mm á sökkli. (75 mm kjallaraplata)
Steyptur útveggur:
0,4 W/m2/k - 125 mm plasteinangrun
Þak:
0,2 W/m2/k - 225 mm steinullareinangrun
Gluggar og hurðir:
1,4 W/m2/k - K-gler

Reiknað leiðnitap á fermeter gólfs upphitaðra rýma á °c 0,66M/m2°c

ÞAK:

Þök byggingarinnar eru tvennskonar; annarsvegar er um að ræða steypt, viðsnúið þak sem að hluta til er þakið grús en hellulagt þar sem þaksvalir eru. Hinsvegar er þak á inndreginni efstu hæð úr 230 mm timbureiningum sem á er soðinn vatnsheldur asfaltdúkur, einangrað með steinullareinangrun með vatnshalla a.m.k. 25 ‰ (200 mm að meðaltali) og tveimur lögum af bræddum asfaltdúk í flokki T.
Vatn úr hverri þakrennu verður leitt í a.m.k. 4 m langa siturlögn sem liggur samsíða drenlögn húss grunnt undir yfirborði en nokkuð fjær húsi. Þar sem siturlagnir verða staðsettar verður sett drenmöl neðan drenlagna svo rými myndist fyrir regnvatn, alls 5 m^3 af möl. Á milli þakniðurfalla og siturlagnar verður rist sem skilur lauf frá vatni og hindrar að þau stífli siturlögnina. Sjá staðsetningu siturbeðs á afstöðumynd.

SVALIR:

Svalagólf eru steypt með vatnshalla að niðurföllum.
Svalahandrið eru uppbyggð úr álstöðum sem eru glerjaðar og ná upp í 120 cm frá gólfi. Svalaloft eru steypt með mótatimbursáferð.
Öll svalahandrið uppfylla kvöð um 50% gegnsæi svalahandriða.

KLÆÐNINGAR:

Allar loft- og veggjaklæðningar innanhúss verða í brunaflokki 1. Léttir veggir innan íbúða eru úr tvöföldu gipsi á blikkgrind. Útveggir og loft eru sandspörtluð og máluð. Ekki er notast við kerfisloft. Milliveggir í geymslum úr tvöföldu gipsi á blikkstoð.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Gluggar eru ál/tré gluggar með einangrunargleri og brunagleri þar sem þess gerist þörf (sjá merkingar á útlitum).
Hurðir milli brunastúka eru E 30-CS og E 60-CH.
Hurðir að geymslurýmum eru EI 30-CS.

GÓLFEFNI OG LOFT:

Gólfefni í sameign er vínildúkur ásamt vélpússuðu steingólfi. Gólfefni í íbúðum er harðparket með hljóðdeyfidúk. Votrými eru flísalögð. Gólf í íbúðum þakhæðar eru uppbyggð.
Loft eru sandspörtluð og máluð í ljósum lit.

LOFTRÆSTING:

Byggingin er að mestu náttúrulega loftræst með gluggum og hurðum. Fyrir ofan svalahurðir eru loftristar til jöfnunar á loftþrýstingi. Gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræstingu sem og gluggalaus eldhús. Þar með talin eru sameignir hæða, tæknirými, vagnageymsla, hjólageymageymsla og sérgeymslur.
Lyftustokkur er loftræstur með túðu upp úr þaki sem er minnst 1% af stærð lyftistokks.

BRUNAVARNIR:

Eftirfarandi brunavarnatexti fyrir Lynggötu 2-4, Garðabæ er gerður af Lotu ráðgjöf í maí 2016. Um er að ræða fjölbýlishús á fimm hæðum ásamt bílastæðakjallara. Í húsinu eru 22 íbúðir ásamt geymslum og bílastæðahúsi. Verkinu fylgir minnisblað um utanhússklæðningu.

Flokkun og notkun byggingar:
Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3 og bílastæðahús í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun:
Hver hæð verður eitt meginbrunahólf. Meginbrunahólfin verða með REI90 hæðaskilum.
Þar sem lóðrétt fjarlægð milli glugga nær ekki 1,2 m verða E30 gler í þeim rúðum sem við á.
Brunahólf verða almennt EI90/EI60 veggir með EI2 30-CSm hurðum.
Bílgeymsla er eitt brunahólf alls u.þ.b. 590 m2 með EI90 veggjum og EI2 60-CSm hurðum að öðrum rýmum og brunastúku að stigahúsi.
Stigahús og lyftustokkur verða saman í brunahólfi.
Stigahúsið er stigahús 1 skv. byggingarreglugerð.
Hver íbúð er sér brunahólf með a.m.k. EI 90 veggjum á milli íbúða og EI 60 veggjum að gangi með EI2 30-CSm hurðum.
Geymslur og hjóla-og vagnageymsla verða eitt brunahólf.
Geymslukjarni verður eitt brunahólf.
Tæknirými verður sér brunahólf.
Sorpgeymsla verður sér brunahólf.

Rafhleðsla:
Hleðsla á rafbílum í bílageymslu skal hönnuð skv. fræðsluriti Mannvirkjastofnunar sem byggir á staðli Alþjóða tækniráðsins IEC nr. 61851-1:2010.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.
Hæðaskil verða a.m.k. REI90 og svalir R90.

Klæðningar:
Klæðningar skulu uppfylla kröfur skv. staðlaröðinni ÍST EN 13501.
Allar innanhúsklæðningar þ.m.t. á flóttaleiðum verða í flokki 1; eða K210 B-s1,d0 og gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1.
Utanhúsklæðningar verða í flokki 1 (sjá nánar í minnisblaði 2 frá Lotu).
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða $B_{(roof.)}$. (t2).

Flóttaleiðir:
Önnur flóttaleiðin frá íbúðum er ýmist um svalir eða beint út á verönd.
Gengið er inn í íbúðir frá svalagangi og eru allar flóttaleiðir innan marka.
Flóttaleiðir úr bílageymslu eru tvær og önnur beint út um gönguhurð við hlið innakstursshurðar og hin inn í brunastúku þaðan sem hægt verður að fara út í gegnum húsið. Hurð á milli bílageymslu og brunastúku verður þannig útbúin að ekki verður hægt að læsa henni.
Flóttaleiðir í bílageymslu eru alls staðar innan leyfilegra marka (45 m).
Hámarksálag til að opna flóttahurðir skal vera 25 N.

Brunaviðvörun:
Í öllum íbúðum skulu vera reykskynjarar, a.m.k. 1 reykskynjari á hverja 80 m2.

Loftræsing:
Loftræsikerfi íbúða skulu vera skv. DS 428.
Þannig skal gengið frá loftræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Reyklosun:
Reyklosun úr stigahúsinu og lyftustokknum verður um útihurðir á hverri hæð, beint út á svalir (svalagang).
Reyklosun frá bílageymslu verður um innakstursshurð og um 1 m^2 op í þaki innarlega í bílageymslunni. Alls er mögulegt flatarmál reyklosunar u.þ.b. 1,7 % af flatarmáli bílageymslunnar.
Reyklosun úr íbúðum verður almennt um glugga og hurðir.

Slökkvitæki og brunaslöngur:
Brunaslöngur skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 671.
Slöngukefli verður sett upp í bílageymslu og þannig að slangan nái út í öll horn.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skal vera í hverjum geymslukjarna/sameign í kjallara.
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu auk þess vera í hverri íbúð.
Hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila og skal staðsetning þeirra merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigahúsi en 0,5 lux í bílageymslu og fólkslyftu. Neyðarlýsing, minnst 15 lux, verður í tæknirýmum.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Lynggötu. Hægt er að aka upp á þak bílageymslu sem verður sérstyrkt til að þola a.m.k. 20 tonn fyrir slökkvibíla.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa:
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (slökkvitækjum, brunaslöngu, út- og neyðarlýsingu).

HLJÓÐVIST:

Lagnaleiðir frárennslislagna eru einangraðar.
Mótvægisaðgerðir vegna umferðarhávaða eru óþarfar.

VATNSLAGNIR OG HITI:

Öll inntök eru á jarðhæð byggingarinnar í þar tilgerðum tæknirýmum. Þar eru mælistöðvar og stofnkranar staðsettir. Hámarkshitastig neysluvatns við töppunarstaði fer ekki yfir 65°c.
Lagnaleiðir eru í lóðréttum lagnastokkum og með loftum á jarðhæð. Hitakerfi er ofnakerfi og gólfhiti. Ofnalagnir eru stállagnir, felldar inn í úrtak í útveggjum eða sýnilegar og neysluvatnslagnir eru ál-pexrör inní lagnastokkum eða veggjum.

GRINDVERK OG HANDRIÐ:

Svalahandrið eru 120 cm há frá svalagólfi.
Stigahandrið í stigahúsi er 90 – 120 cm hátt úr stáli.
Grindverk sem afmarka sérafnotafleti íbúða á jarðhæð eru úr timbri með 50% gegnsæi og standa á steyptum veggsökkli til jöfnunar á landhalla.

LÓÐ:

Á lóð byggingarinnar, sem er ofan á bílageymslu, eru 22 bílastæði þar af 2 stæði fyrir hreyfihamlaða og 2 stæði með hleðslustöð fyrir rafbíla. Yfirborð bílastæða og akreina er steypt. Að öðru leiti er þakið hellulagt ásamt steyptum gróðurbeðum.
Sérafnotafletir fylgja íbúðum á jarðhæð og snúa þeir í norð- og vestlægar áttir. Eru þeir afmarkaðir með steyptum köntum og skjólveggjum úr timbri. Þá hafa íbúðir á 1. hæð sérafnotafleti við innganga. Við lóðamörk er gróðurbelti skv. ákvæðum skipulags, afmarkað með kantsteini.

BÍLGEYMSLA:

Bílgeymslan er staðsteypt. Ofan á þaki geymslunnar er bílastæði og garður. Þakflötur hennar er steyptur og hellulagður, með nauðsynlegum vatnshalla og fellur inn í land. Í geymslunni eru 20 stæði. Gert ráð fyrir að hægt verði að koma fyrir hleðslustöðvum fyrir rafbíla við hvert stæði.
Bílgeymsla er loftræst með rafrænu loftræstikerfi og lítilsháttar upphituð þ.e hitastig rétt undir 10°C og því takmörkuð einangrun.
Bílgeymsluhurð er dregin inn undir þak skv. kvöð í skilmála deiliskpulags.

SORP:

Sorptunnur hússins eru í sorpgeymslu sem aðgengileg er frá inngangshlið hússins og bílageymslu. Gert er ráð fyrir samtals 13 660 l sorpílátum (H:116,5 x B:126,5 x D:77,5 cm), þar af 6 fyrir almennt sorp (gráar) og 7 fyrir endurvinnslu (bláar/grænar) - skv. ráðleggingum Sigurðar Hafliðasonar hjá bæjarskrifstofu Garðabæjar.

ALGILD HÖNNUN:

Allar íbúðir byggingarinnar gera ráð fyrir algildri hönnun, þ.e. að 130/150 cm þvermál er í öllum aðalrýmum og göngum byggingarinnar.
Hindrunarlaus umferðarbreidd inngangs/útidyra er minnst 83x210 cm.
Hindrunarlaus umferðarbreidd innidyra og svala-/garðdyra er minnst 80x200 cm.
Sjálfvirkur opnunarbúnaður verður á aðlinngangsdyrum.

2 BYGGINGARLÝSING

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Afstöðumynd og byggingarlýsing
Kvarði: 1:500	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.01
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

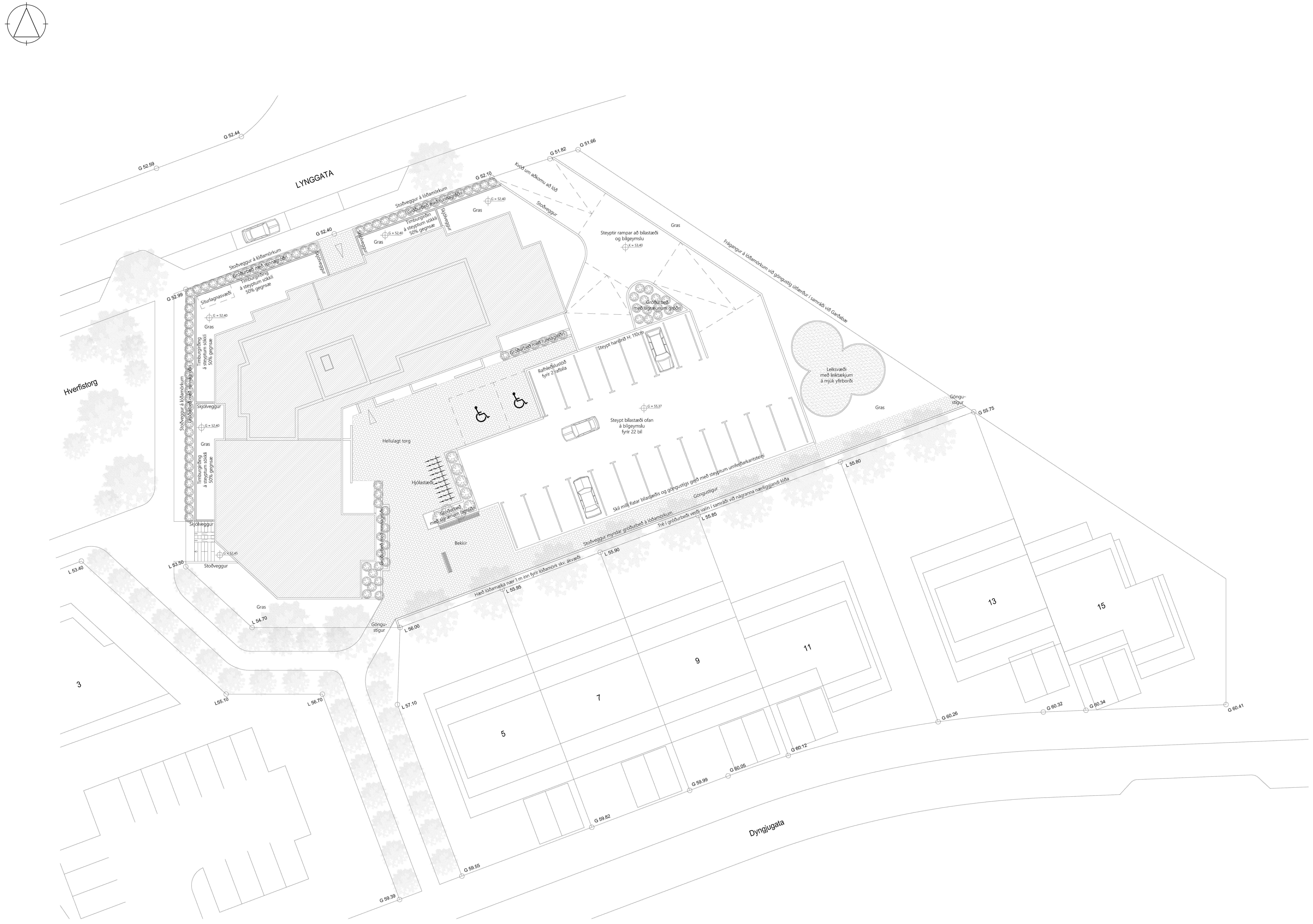
TVÍHORF
eining í fjölbreytni

Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 LÓÐARUPPDRÁTTUR
mkv. 1:200

NÝBYGGING

Staðgreinir: 1300-01-66800020
Landnúmer: 223708
Fastanúmer: 235-7293

Brúttóflötur: 3.410,2 m^2
Brúttórúmmál: 10.680,1 m^3
Birt flatarmál: 2.591,0 m^2

Stærð lóðar: 2.591 m^2

Nýtingarhlutfall:
A rými: 1,32
A+B rými: 1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning: Lynggata 2-4
210 Garðabæ

Verkkaupi: Gerð ehf

Tengiliður hönnuða: Helgi Steinar Helgason
arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449
helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning: Lóðaruppdráttur

Kvarði: 1:200 Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602 Teikning nr.: A1.02
Teiknað: HSH Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

1 GRUNNMYND JARÐHÆÐAR ÁSAMT LÓÐARUPPDRÆTTI
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/ koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Grunnmynd jarðhæðar og bílgeymslu
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.03
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

1 GRUNNMYND 1. HÆÐAR ÁSTAM LÓÐARUPPDRÆTTI
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Grunnmynd 1. hæðar
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.04
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

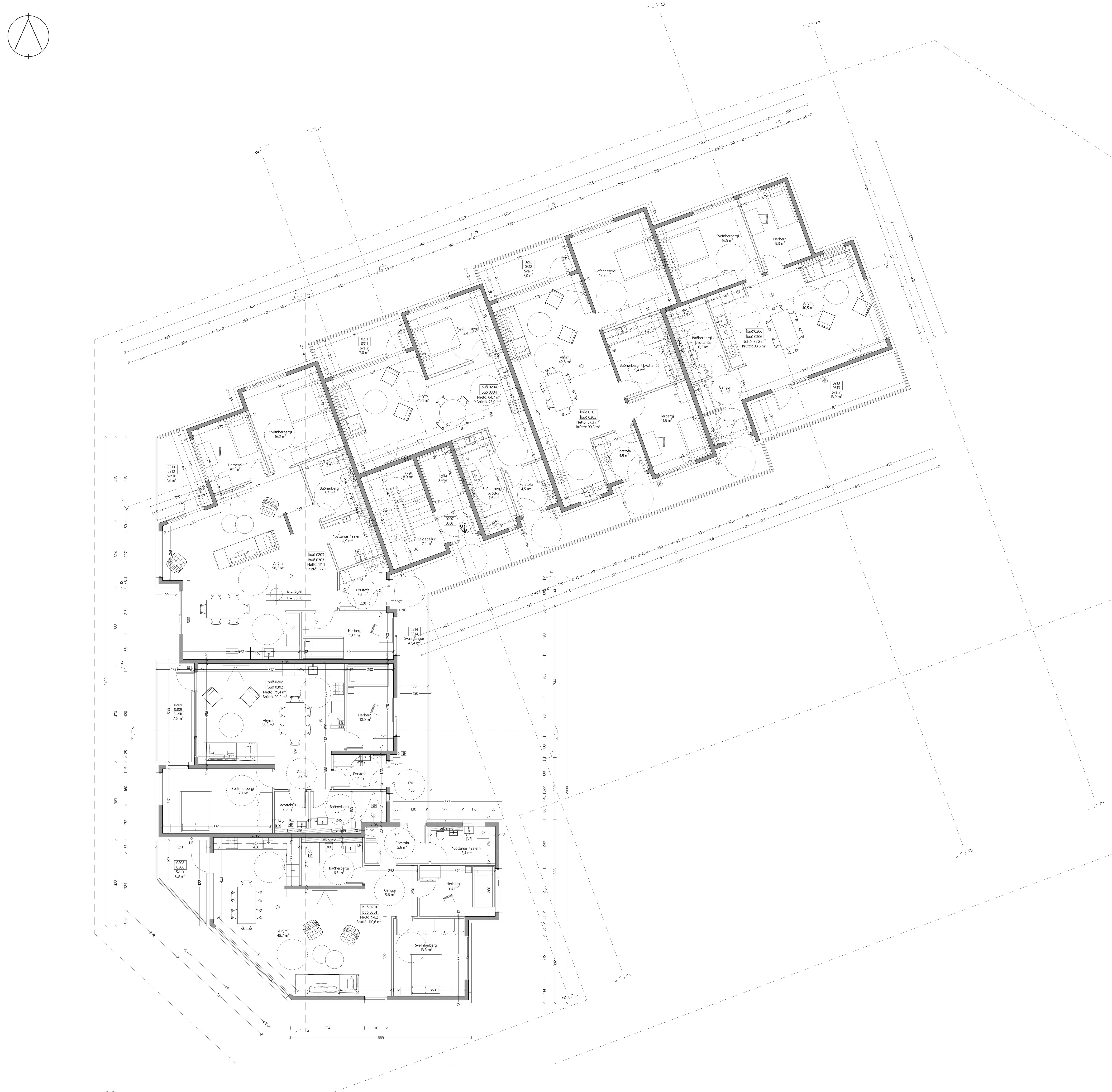
ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 GRUNNMYND 2. OG 3. HÆÐAR
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Grunnmynd 2. og 3. hæðar
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.05
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

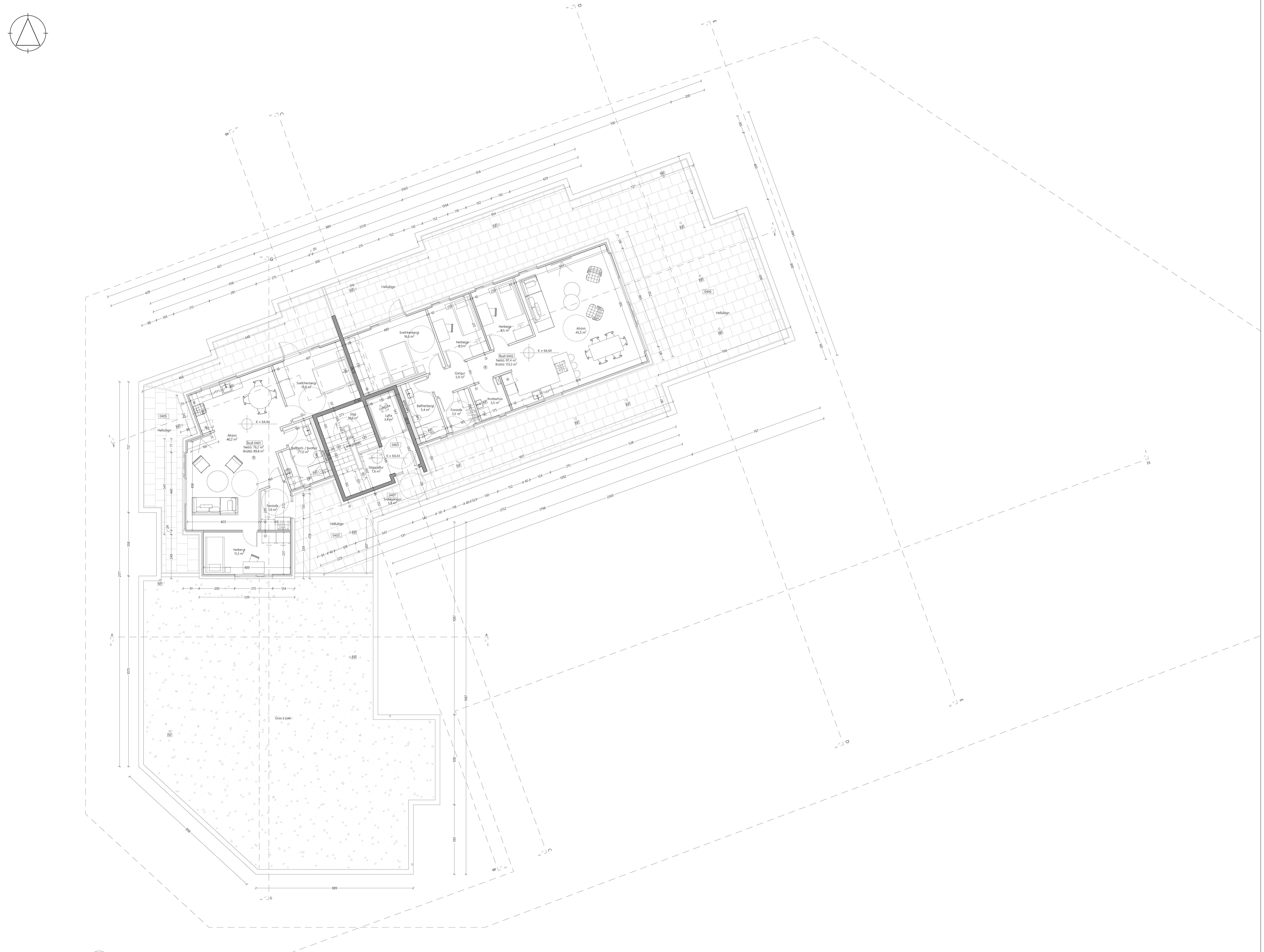
ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 GRUNNMYND 4. HÆÐAR
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m²
Brúttórúmmál:	10.680,1 m³
Birt flatarmál:	2.591,0 m²
Stærð lóðar:	2.591 m²
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA
Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

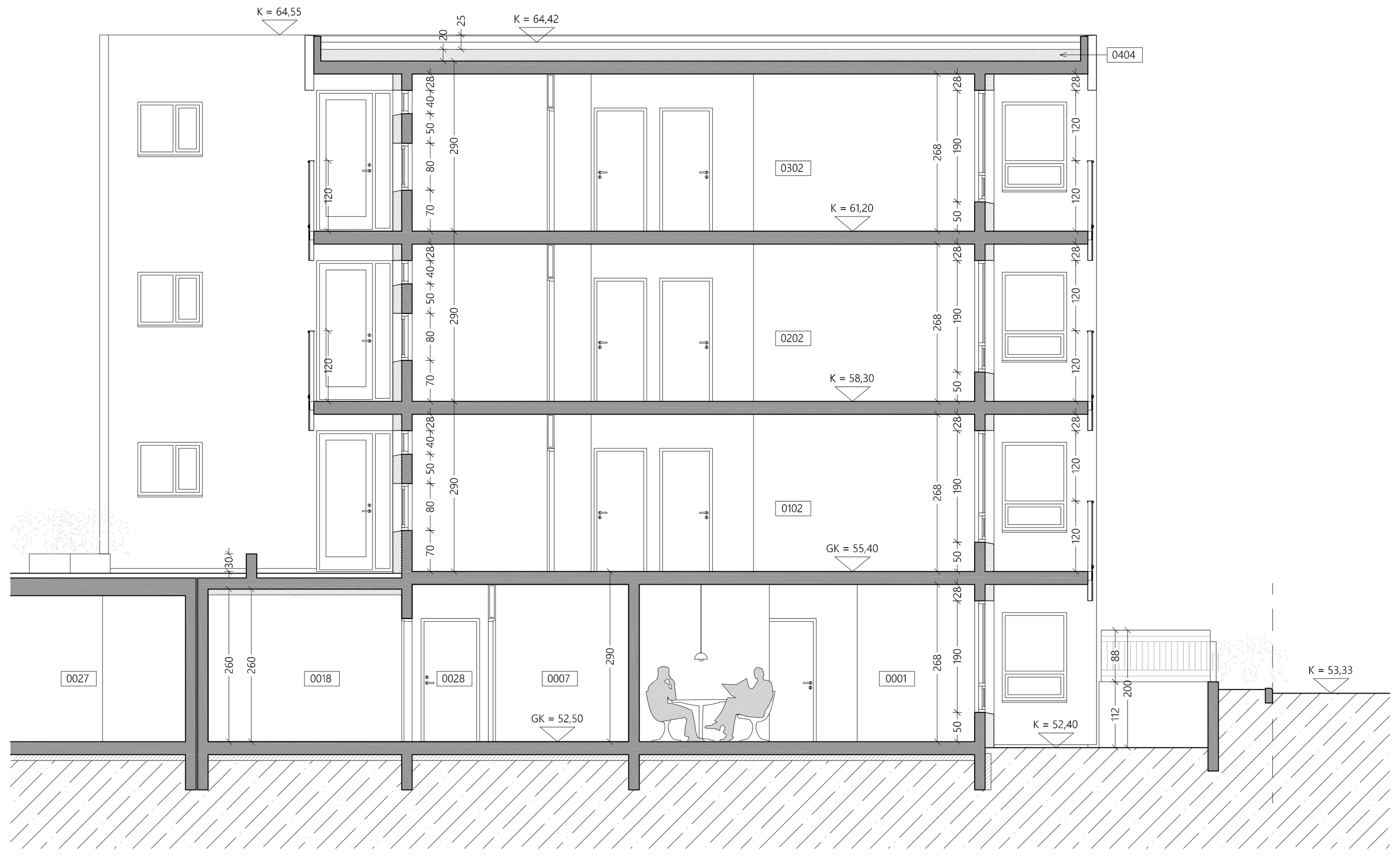
Teikning:	Grunnmynd 4. hæðar / þakhæð
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.06
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

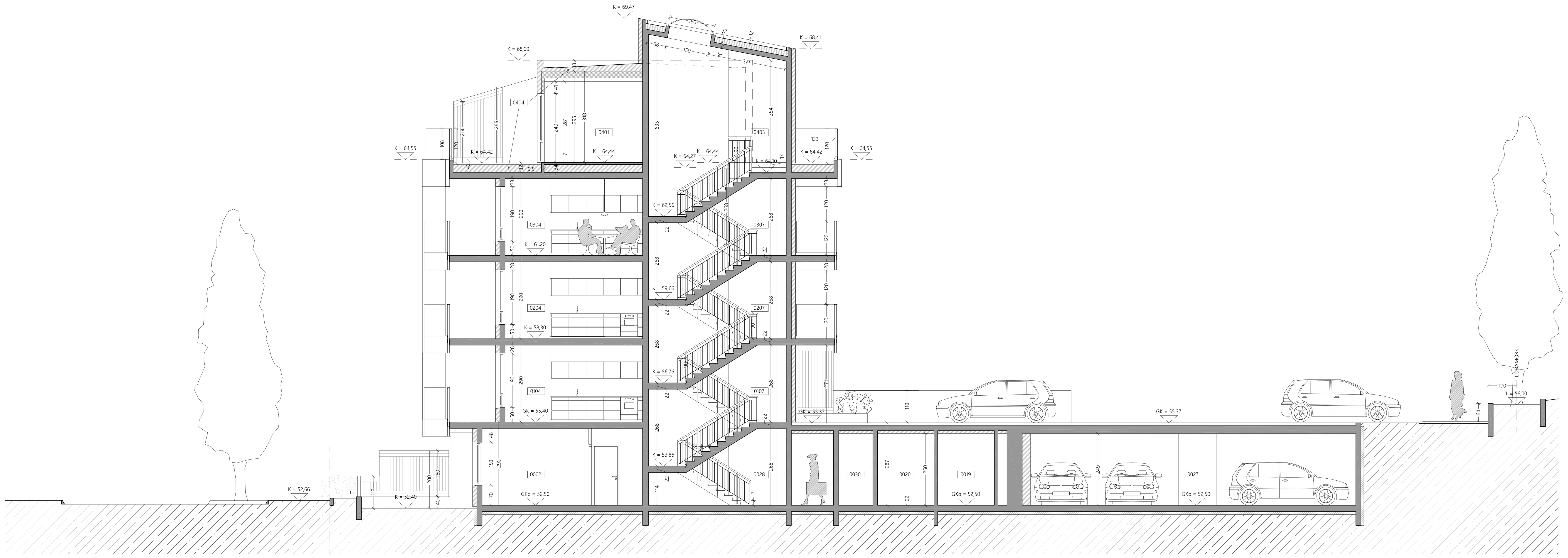
TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719
Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 SNEIÐING A-A
mkv. 1:100



2 SNEIÐING B-B
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Sneiðing
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.07
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

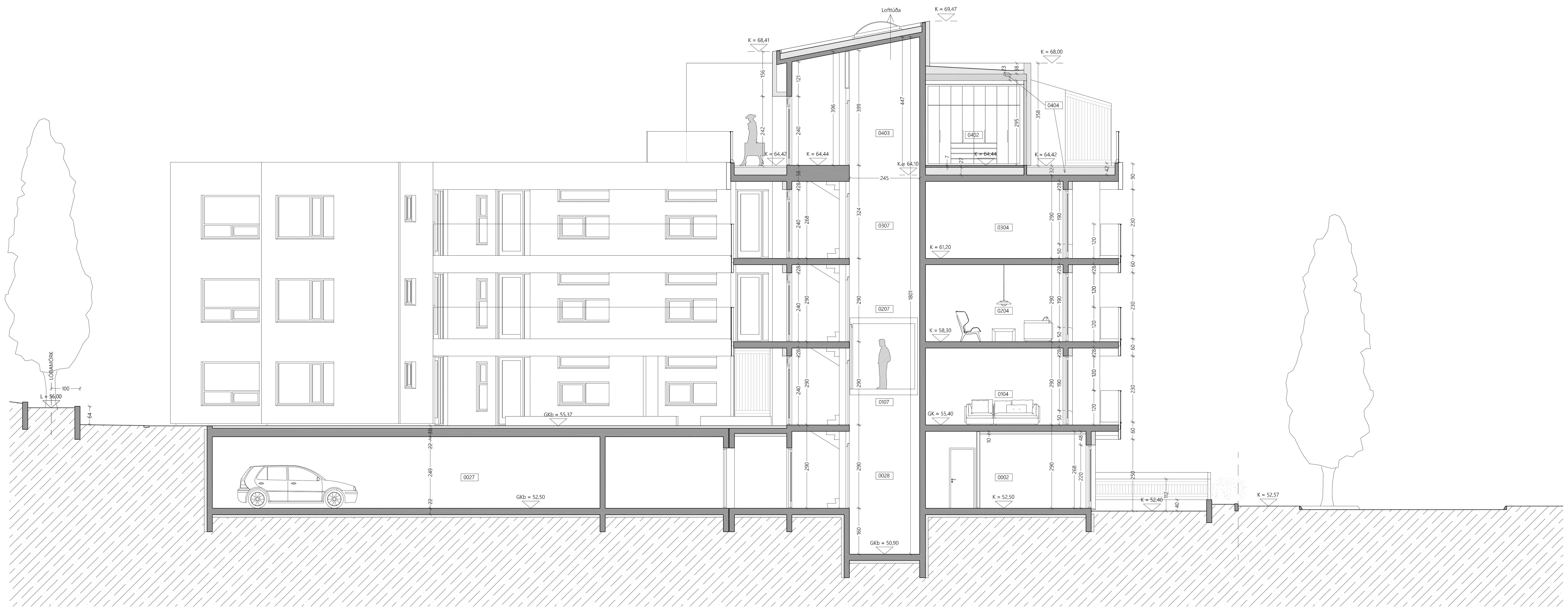
TVÍHORF
eining í fjölbreytni

Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

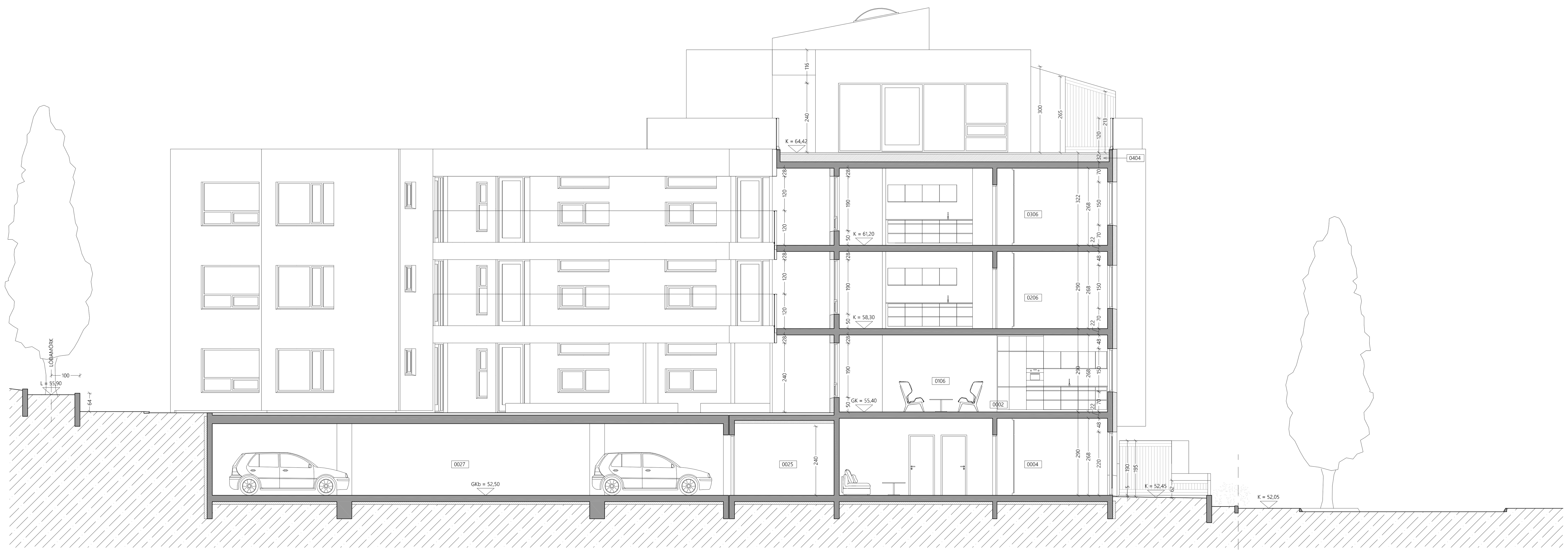
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 SNEIÐING C-C
mkv. 1:100



2 SNEIÐING D-D
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA
Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/ koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Sneiðingar
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.08
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

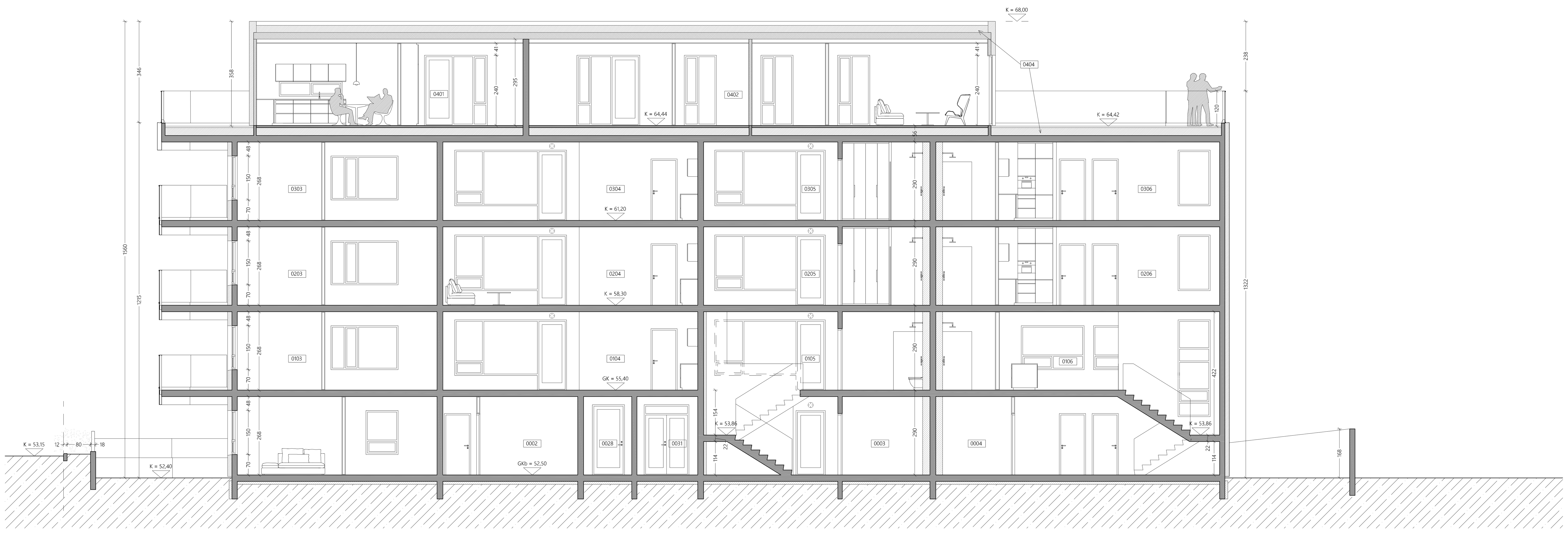
TVÍHORF
eining í fjölbreytni

Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

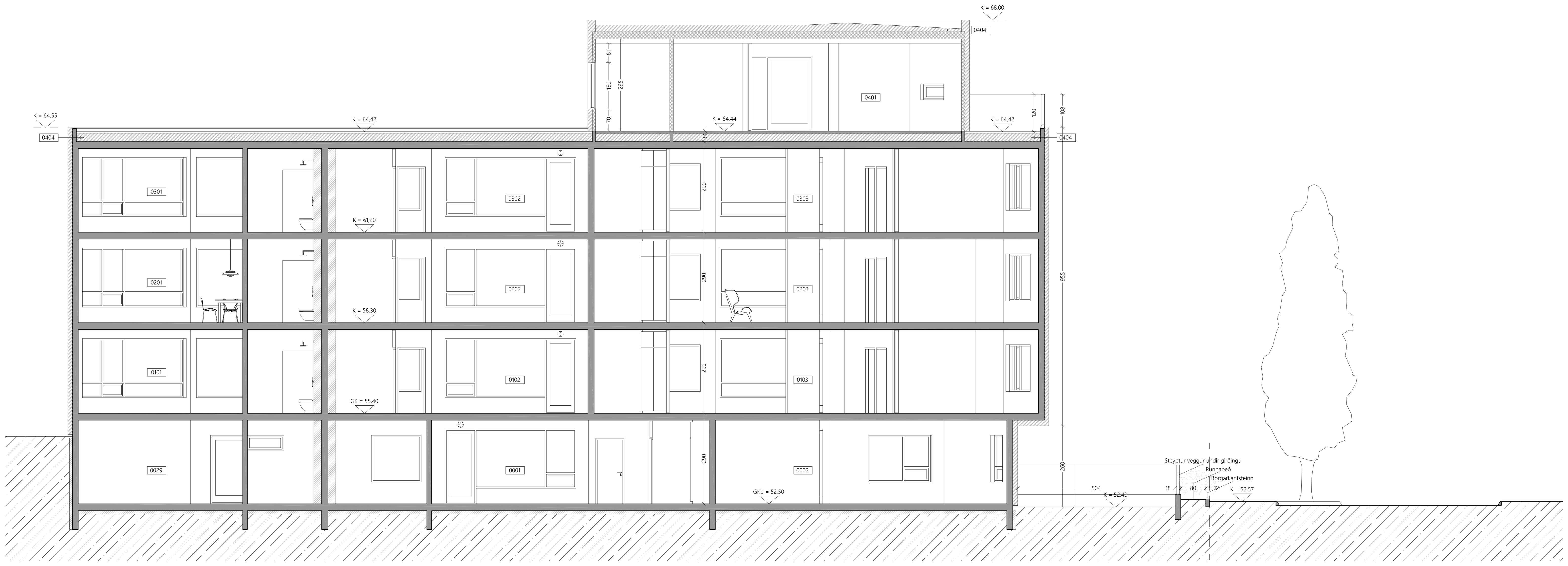
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 SNEIÐING F-F
mkv. 1:100



2 SNEIÐING G-G
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Sneiðingar
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.09
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

1 ÚTLIT NORÐ-NORÐ-VESTURHLIÐAR
mkv. 1:100

2 ÚTLIT VESTURHLIÐAR
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Útlit
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.10
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

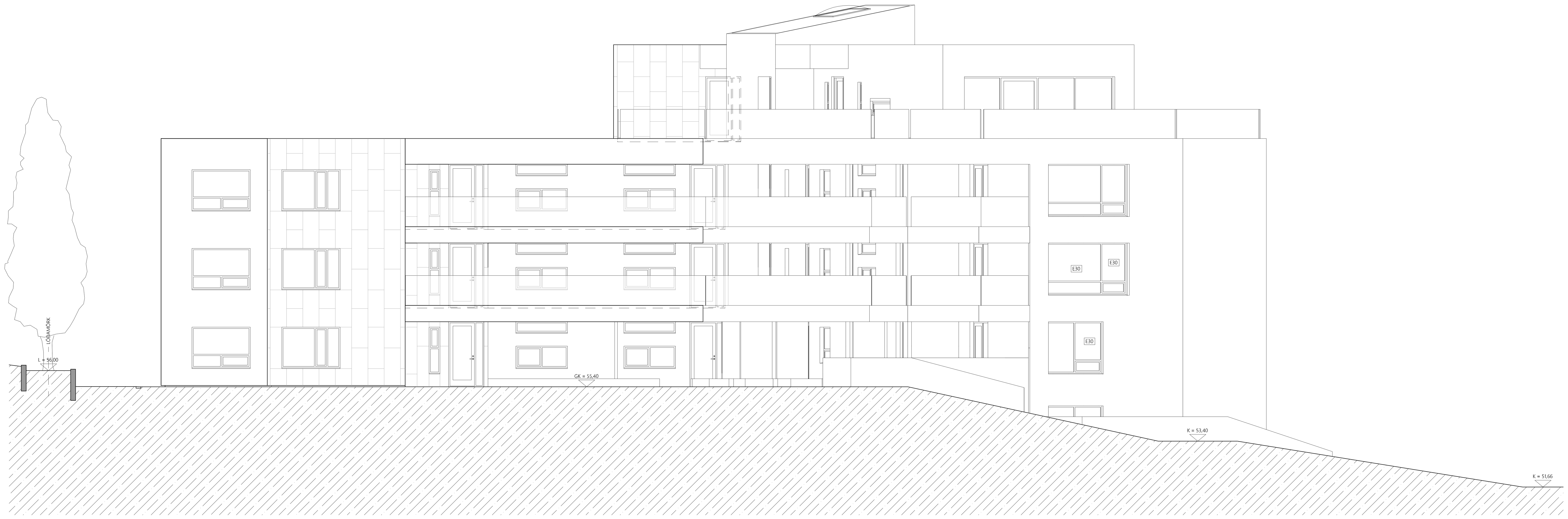
ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

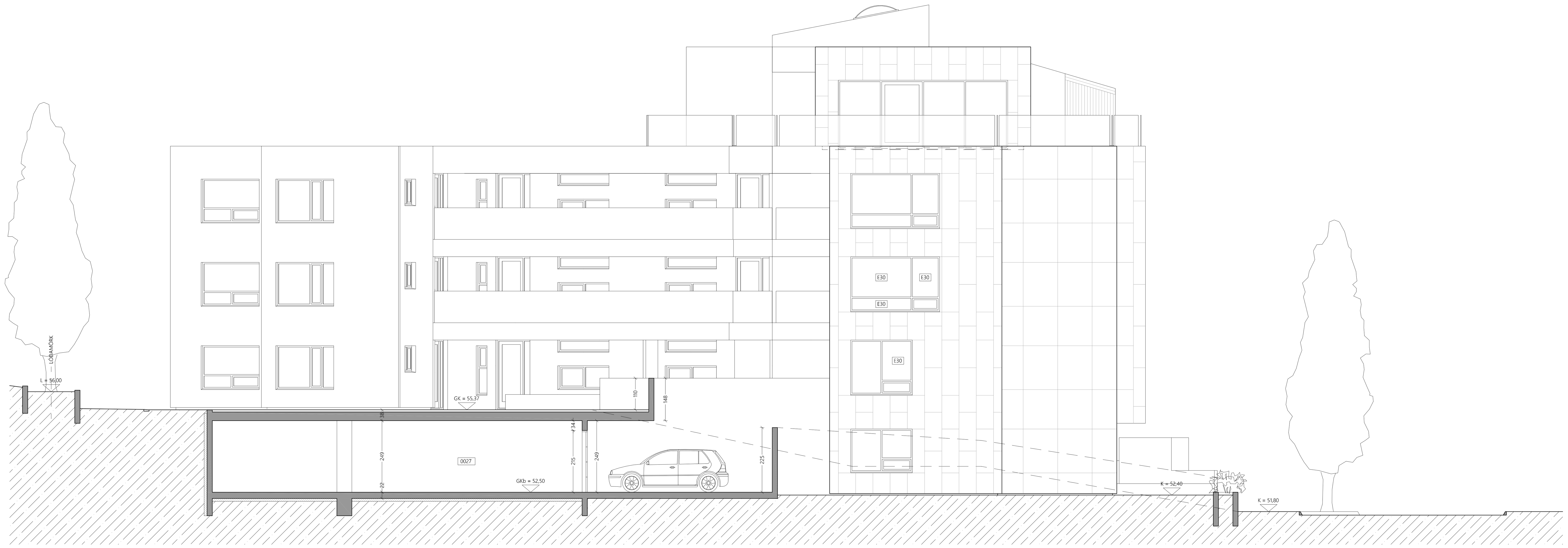
Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.



1 ÚTLIT AUSTURHLIÐAR
mkv. 1:100



2 ÚTLIT AUST-NORÐ-AUSTURHLIÐAR ÁSAMT SNEIÐINGU Í BÍLGEYMSLU MERKT E-E
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m²
Brúttórúmmál:	10.680,1 m³
Birt flatarmál:	2.591,0 m²
Stærð lóðar:	2.591 m²
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

Yfirfarið af brunahönnuði
LOTA

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Útlit
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.11
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

1 ÚTLIT SUÐURHLIÐAR
mkv. 1:100

2 ÚTLIT SUÐ-SUÐ-AUSTURHLIÐAR ÁSAMT SNEIÐINGU Í BÍLGEYMSLU MERKT H-H
mkv. 1:100

NÝBYGGING

Staðgreinir:	1300-01-66800020
Landnúmer:	223708
Fastanúmer:	235-7293
Brúttóflötur:	3.410,2 m^2
Brúttórúmmál:	10.680,1 m^3
Birt flatarmál:	2.591,0 m^2
Stærð lóðar:	2.591 m^2
Nýtingarhlutfall:	
A rými:	1,32
A+B rými:	1,414

LOTA
Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning:	Lynggata 2-4 210 Garðabæ
Verkkaupi:	Gerð ehf
Tengiliður hönnuða:	Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning:	Útlit
Kvarði: 1:100	Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602	Teikning nr.: A1.12
Teiknað: HSH	Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

Skráningartafla: Lynggata 2-4 | **Landnúmer:** 223708 | **Matshlutanúmer:** 01 | Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Axel Rudolfsson | **Kennitala:** 220663-3969 | **Dags.:** 17.7.2017

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.461,5	0,0	49,6	51,3	3.410,2	0,0			10.680,1	2.964,1	2.530,5		8.532,750
		Botn											272,6				
	00	**Jarðhæð**			1.363,2	0,0	21,5	0,0	1.363,2	0,0			3.962,7	1.212,4	545,1		
A	0001	**íbúð**	N	0001	86,3				86,3		2,90	2,90	250,3	74,7	86,3	2,90	216,630
A	0002	**íbúð**	N	0002	108,1				108,1		2,90	2,90	313,5	93,5	108,1	2,90	271,150
A	0003	**íbúð**	N	0105	77,4		6,3		77,4		2,90	2,90	224,5	62,4	77,4	2,90	180,960
A	0004	**íbúð**	N	0106	86,9		6,3		86,9		2,90	2,90	252,0	69,6	86,9	2,90	201,840
A	0005	**geymsla**	N	0104	5,8				5,8		2,90	2,90	16,8	5,0	5,8	2,90	14,500
A	0006	**geymsla**	N	0204	6,8				6,8		2,90	2,90	19,7	6,0	6,8	2,90	17,400
A	0007	**geymsla**	N	0304	6,7				6,7		2,90	2,90	19,4	6,0	6,7	2,90	17,400
A	0008	**geymsla**	N	0002	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	5,8	7,2	2,90	16,820
A	0009	**geymsla**	N	0101	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,2	7,3	2,90	17,980
A	0010	**geymsla**	N	0201	7,3				7,3		2,90	2,90	21,2	6,2	7,3	2,90	17,980
A	0011	**geymsla**	N	0301	11,7				11,7		2,90	2,90	33,9	8,8	11,7	2,90	25,520
A	0012	**geymsla**	N	0401	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,4	7,4	2,90	18,560
A	0013	**geymsla**	N	0102	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,4	7,4	2,90	18,560
A	0014	**geymsla**	N	0202	7,4				7,4		2,90	2,90	21,5	6,4	7,4	2,90	18,560
A	0015	**geymsla**	N	0302	7,6				7,6		2,90	2,90	22,0	6,1	7,6	2,90	17,690
A	0016	**geymsla**	N	0205	7,2				7,2		2,90	2,90	20,9	6,1	7,2	2,90	17,690
A	0017	**geymsla**	N	0305	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0018	**geymsla**	N	0206	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0019	**geymsla**	N	0306	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0020	**geymsla**	N	0001	7,1				7,1		2,90	2,90	20,6	6,1	7,1	2,90	17,690
A	0021	**geymsla**	N	0103	11,0				11,0		2,90	2,90	31,9	9,3	11,0	2,90	26,970
A	0022	**geymsla**	N	0203	11,2				11,2		2,90	2,90	32,5	9,6	11,2	2,90	27,840
A	0023	**geymsla**	N	0303	11,5				11,5		2,90	2,90	33,3	9,9	11,5	2,90	28,710
A	0024	**geymsla**	N	0105	11,5				11,5		2,90	2,90	33,3	9,9	11,5	2,90	28,710
A	0025	**geymsla**	N	0106	11,3				11,3		2,90	2,90	32,8	9,7	11,3	2,90	28,130
A	0026	**geymsla**	N	0402	11,7				11,7		2,90	2,90	33,9	9,2	11,7	2,90	26,680
A	0027	**bílageymsla**	B	Y1	625,4				625,4		2,90	2,90	1.813,7	593,8		2,90	1.722,020
A	0028	**forst./stiga./gang.**	U	X	77,1		8,9		77,1		2,90	4,50	232,9	59,6			
A	0029	**hjóla/vagna/gang**	N	X	58,4				58,4		2,90	2,90	169,3	51,5			
A	0030	**geymsla**	N	X	5,1				5,1		2,90	2,90	14,8	4,1			
A	0031	**sorpgeymsla**	T	X	36,7				36,7		2,90	2,90	106,4	32,9			
A	0032	**geymsla**	N	X	15,4				15,4		2,90	2,90	44,7	12,9			
B	0033	**pallur**	U	X	6,3				6,3		2,68	2,68					
C	0034	**pallur/tröppur**	U	X	19,7				19,7								
	01	**1. hæð**			623,3	0,0	8,9	23,4	599,9	0,0			1.807,5	514,1	584,9		
A	0101	**íbúð**	N	0101	110,6				110,6		2,90	2,90	320,7	94,2	110,6	2,90	273,180
A	0102	**íbúð**	N	0102	92,2				92,2		2,90	2,90	267,4	79,4	92,2	2,90	230,260
A	0103	**íbúð**	N	0103	127,5				127,5		2,90	2,90	369,8	111,1	127,5	2,90	322,190
A	0104	**íbúð**	N	0104	75,0				75,0		2,90	2,90	217,5	64,7	75,0	2,90	187,630
A	0105	**íbúð**	N	0105	99,8			7,0	92,8		2,90	2,90	289,4	80,4	92,8	2,90	233,160
A	0106	**íbúð**	N	0106	93,6			6,8	86,8		2,90	2,90	271,4	73,7	86,8	2,90	213,730
A	0107	**stigahús/lyfta**	U	X	24,6		8,9	9,6	15,0		2,90	2,90	71,3	10,6			
B	0108	**svalir**	S	0101	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0109	**svalir**	S	0102	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0110	**svalir**	S	0103	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0111	**svalir**	S	0104	7,8				7,8							1,00	7,800
B	0112	**svalir**	S	0105	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0113	**svalapallur**	S	0102	11,4				11,4							1,00	11,400
B	0114	**svalapallur**	S	0103	13,3				13,3							1,00	13,300
B	0115	**svalapallur**	S	0104	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0116	**svalapallur**	S	0105	20,5				20,5							1,00	20,500
B	0117	**svalapallur**	S	0106	34,0				34,0							1,00	34,000
B	0118	**svalapallur**	S	Y2	17,2				17,2							1,00	17,200
B	0119	**pallur**	U	X	3,5				3,5		2,90	2,90					
	02	**2. hæð**			623,3	0,0	8,9	9,6	613,7	0,0			1.807,5	526,5	598,7		
A	0201	**íbúð**	N	0201	110,6				110,6		2,90	2,90	320,7	94,2	110,6	2,90	273,180
A	0202	**íbúð**	N	0202	92,2				92,2		2,90	2,90	267,4	79,4	92,2	2,90	230,260
A	0203	**íbúð**	N	0203	127,5				127,5		2,90	2,90	369,8	111,1	127,5	2,90	322,190
A	0204	**íbúð**	N	0204	75,0				75,0		2,90	2,90	217,5	64,7	75,0	2,90	187,630
A	0205	**íbúð**	N	0205	99,8				99,8		2,90	2,90	289,4	87,3	99,8	2,90	253,170
A	0206	**íbúð**	N	0206	93,6				93,6		2,90	2,90	271,4	79,2	93,6	2,90	229,680
A	0207	**stigahús/lyfta**	U	X	24,6		8,9	9,6	15,0		2,90	2,90	71,3	10,6			
B	0208	**svalir**	S	0201	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0209	**svalir**	S	0202	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0210	**svalir**	S	0203	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0211	**svalir**	S	0204	7,8				7,8							1,00	7,800
B	0212	**svalir**	S	0205	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0213	**svalir**	S	0206	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0214	**svalagangur**	U	X	48,9				48,9		2,90	2,90					
	03	**3. hæð**			623,3	0,0	10,3	9,6	613,7	0,0			1.815,9	526,5	598,7		
A	0301	**íbúð**	N	0301	110,6				110,6		2,90	2,90	320,7	94,2	110,6	2,90	273,180
A	0302	**íbúð**	N	0302	92,2				92,2		2,90	2,90	267,4	79,4	92,2	2,90	230,260
A	0303	**íbúð**	N	0303	127,5				127,5		2,90	2,90	369,8	111,1	127,5	2,90	322,190
A	0304	**íbúð**	N	0304	75,0				75,0		2,90	2,90	217,5	64,7	75,0	2,90	187,630
A	0305	**íbúð**	N	0305	99,8				99,8		2,90	2,90	289,4	87,3	99,8	2,90	253,170
A	0306	**íbúð**	N	0306	93,6				93,6		2,90	2,90	271,4	79,2	93,6	2,90	229,680
A	0307	**stigahús/lyfta**	U	X	24,6		10,3	9,6	15,0		3,24	3,24	79,7	10,6			
B	0308	**svalir**	S	0301	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0309	**svalir**	S	0302	8,5				8,5							1,00	8,500
B	0310	**svalir**	S	0303	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0311	**svalir**	S	0304	7,8				7,8							1,00	7,800
B	0312	**svalir**	S	0305	7,7				7,7							1,00	7,700
B	0313	**svalir**	S	0306	15,3				15,3							1,00	15,300
B	0314	**svalagangur**	U	X	48,9				48,9		3,24	3,24					
	04	**4. hæð**			228,4	0,0	0,0	8,7	219,7	0,0			1.013,9	184,6	203,1		
A	0401	**íbúð**	N	0401	89,8				89,8		2,95	2,95	264,9	76,2	89,8	2,95	224,790
A	0402	**íbúð**	N	0402	113,3				113,3		2,95	2,95	334,2	97,4	113,3	2,95	287,330
A	0403	**stigahús/lyfta**	U	X	25,3			8,7	16,6		3,80	4,80	113,9	11,0			
A	0404	**einangrun/þakefni**	V	X	0,0						0,32	0,50	300,9				
C	0405	**svalir**	S	0401	73,3				73,3							1,00	73,300
C	0406	**svalir**	S	0402	188,7				188,7							1,00	188,700
C	0407	**svalagangur**	U	X	6,4				6,4								
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**bílastæði**	B	B01													
E	B02	**bílastæði**	B	B02													
E	B03	**bílastæði**	B	B03													
E	B04	**bílastæði**	B	B04													
E	B05	**bílastæði**	B	B05													
E	B06	**bílastæði**	B	B06													
E	B07	**bílastæði**	B	B07													
E	B08	**bílastæði**	B	B08													
E	B09	**bílastæði**	B	B09													
E	B10	**bílastæði**	B	B10													
E	B11	**bílastæði**	B	B11													
E	B12	**bílastæði**	B	B12													
E	B13	**bílastæði**	B	B13													
E	B14	**bílastæði**	B	B14													
E	B15	**bílastæði**	B	B15													
E	B16	**bílastæði**	B	B16													

NÝBYGGING

Staðgreinir: 1300-01-66800020
Landnúmer: 223708
Fastanúmer: 235-7293

Brúttóflötur: 3.410,2 m²
Brúttórúmmál: 10.680,1 m³
Birt flatarmál: 2.591,0 m²

Stærð lóðar: 2.591 m²

Nýtingarhlutfall:
A rými: 1,32
A+B rými: 1,414

LOTA Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning: Lynggata 2-4, 210 Garðabæ

Verkkaupi: Gerð ehf

Tengiliður hönnuða: Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449 helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning: Skráningartafla

Kvarði: 1:100 | Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602 | Teikning nr.: A1.13
Teiknað: HSH | Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF eining í fjölbreytni
Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.

E	B17	**bílastæði**	B	B17
E	B18	**bílastæði**	B	B18
E	B19	**bílastæði**	B	B19
E	B20	**bílastæði**	B	B20

Athugasemdir

Lyfta gengur frá jarðhæð á 4. hæð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	bílastæði	Y1	B01	J	5,0000%
B02	bílastæði	Y1	B02	J	5,0000%
B03	bílastæði	Y1	B03	J	5,0000%
B04	bílastæði	Y1	B04	J	5,0000%
B05	bílastæði	Y1	B05	J	5,0000%
B06	bílastæði	Y1	B06	J	5,0000%
B07	bílastæði	Y1	B07	J	5,0000%
B08	bílastæði	Y1	B08	J	5,0000%
B09	bílastæði	Y1	B09	J	5,0000%
B10	bílastæði	Y1	B10	J	5,0000%
B11	bílastæði	Y1	B11	J	5,0000%
B12	bílastæði	Y1	B12	J	5,0000%
B13	bílastæði	Y1	B13	J	5,0000%
B14	bílastæði	Y1	B14	J	5,0000%
B15	bílastæði	Y1	B15	J	5,0000%
B16	bílastæði	Y1	B16	J	5,0000%
B17	bílastæði	Y1	B17	J	5,0000%
B18	bílastæði	Y1	B18	J	5,0000%
B19	bílastæði	Y1	B19	J	5,0000%
B20	bílastæði	Y1	B20	J	5,0000%
0101	íbúð	Y2	svalapallur	S	52,6551%
0102	íbúð	Y2	svalapallur	S	47,3449%

Eignarhald

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³	Séreign og sameign m³
0001	**íbúð**	93,4	234,320	234,320
0002	**íbúð**	115,3	287,970	287,970
0101	**íbúð**	117,9	298,860	307,917
0102	**íbúð**	99,6	268,720	276,863
0103	**íbúð**	138,5	370,560	370,560
0104	**íbúð**	80,8	220,730	220,730
0105	**íbúð**	181,7	471,030	471,030
0106	**íbúð**	185,0	477,700	477,700
0201	**íbúð**	117,9	298,860	298,860
0202	**íbúð**	99,6	257,320	257,320
0203	**íbúð**	138,7	358,130	358,130
0204	**íbúð**	81,8	212,830	212,830
0205	**íbúð**	107,0	278,560	278,560
0206	**íbúð**	100,7	262,670	262,670
0301	**íbúð**	122,3	306,400	306,400
0302	**íbúð**	99,8	256,450	256,450
0303	**íbúð**	139,0	359,000	359,000
0304	**íbúð**	81,7	212,830	212,830
0305	**íbúð**	106,9	278,560	278,560
0306	**íbúð**	100,7	262,670	262,670
0401	**íbúð**	97,2	316,650	316,650
0402	**íbúð**	125,0	502,710	502,710
B01	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B02	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B03	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B04	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B05	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B06	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B07	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B08	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B09	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B10	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B11	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B12	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B13	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B14	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B15	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B16	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B17	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B18	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B19	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
B20	**bílastæði**	0,0	0,000	86,101
	Alls	2.530,5	6.793,530	8.532,750

Skráningartafla:	Lynggata 2-4					**Skrásetjari:**	Axel Rudolfsson
Landnúmer:	223708					**Kennitala:**	220663-3969
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01b	**Dags.:**	17.7.2017

	Botnplata		**Hjúpfletir**			
				Þar af:		Þar af:
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	272,6	1.363,2	2.278,1	515,5	1.364,1	3,2

Yfirlit	**Innan hæða**	**Utan hæða**			
	A	**A**	**B**	**C**	**Alls**
Botnflötur / m²	3.461,5		364,8	288,1	4.114,4
Brúttóflötur / m²	3.410,2		364,8	288,1	4.063,1
Brúttórúmmál / m³	10.379,2	300,9			10.680,1
Nettóflötur / m²	2.964,1				2.964,1
Birt flatarmál / m²	2.530,5				2.530,5
Skiptarúmmál / m³	8.013,550		257,200	262,000	8.532,750

NÝBYGGING

Staðgreinir: 1300-01-66800020
Landnúmer: 223708
Fastanúmer: 235-7293

Brúttóflötur: 3.410,2 m²
Brúttórúmmál: 10.680,1 m³
Birt flatarmál: 2.591,0 m²

Stærð lóðar: 2.591 m²

Nýtingarhlutfall:
A rými: 1,32
A+B rými: 1,414

LOTA Yfirfarið af brunahönnuði

Breyting A - 25.10.2017:
1) Uppskiptingu gluggapósta í nokkrum gluggum breytt í öllum útlitum.
2) Timburklæðning tekin allsstaðar út og skipt fyrir álklæðningar. Útbyggingar og gaflar ásamt inndreginni þakhæð sem klædd voru timburklæðningu eru nú klædd Reynobond-álklæðningu í litnum Autum Wind (gul/koparklæðning sem breytir um lit eftir sjónvinkli).
3) Þakkantar endurreiknaðir m.v. frágang á þökum og hæðarkótar þ.a.l. endurreiknaðir.
4) Þakhæð úr timbri útfærð miðað við forsmíðaðar timbureiningar frá framleiðandanum KLH Massivholz GmbH.
5) Uppbyggingu á uppbyggðu gólfi þakhæðar breytt í samráði við burðarþolshönnuð.
6) Brunamerkingar teknar út af útidyrahurðum stigahúss í samráði við brunahönnuð.
7) Efstu stigaþrepum á 4. hæð breytt úr snúnum í bein og stigapallur ásamt gólfi fyrir framan lyftu þykkt til að ná einangrunarhæð þaksvala.
8) Þakefni á inndreginni þakhæð breytt úr báruáli í asfaltdúk.
9) Heitir pottar á þaksvölum teknir út.
10) Svalahandriðum breytt úr stálhandriðum í gler á álprófílakerfi.
11) Fyrirkomulagi tækja á baðherbergi í íbúð 0105 breytt.
12) Breytingar á skráningartöflu vegna skilgreiningar á sérafnotaflötum íbúð 0101, 0102, 0103, 0104, 0105 og 0106.

LYNGGATA 2-4

Staðsetning: Lynggata 2-4
210 Garðabæ

Verkkaupi: Gerð ehf

Tengiliður hönnuða: Helgi Steinar Helgason
arkitekt FAÍ, kt. 030482-3449
helgi@tvihorf.is - s. 869 7766

AÐALUPPDRÁTTUR

Teikning: Skráningartafla

Kvarði: 1:100 Blaðastærð: A1
Verknr.: 1602 Teikning nr.: A1.14
Teiknað: HSH Yfirfarið: GS

ÚTGEFIÐ 14.6.2016

TVÍHORF
eining í fjölbreytni

Grandagarði 5
101 Reykjavík
tvihorf@tvihorf.is
www.tvihorf.is
kt. 691209-1480

Gunnar Sigurðsson arkitekt FAÍ kt. 080877-4719

Helgi Steinar Helgason arkitekt FAÍ kt. 030482-3449

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI, AÐ HLUTI TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR.